DESCRIPTION ET ÉVALUATION DE LA MAISON N°421-422 (ROYAL) RUE SAINT-HONORÉ PARIS
LOUÉE AU SIEUR BERNARD [1]
CI-DEVANT PROPRIÉTÉ DES RR. PP. CAPUCINS
PROPRIÉTÉ DU DOMAINE NATIONAL (1790)

Archives Nationales, Q2/121, Comité d'aliénation des biens nationaux, MM. Simon et Jouquet, experts, *Rapport d'estimation conformément à l'instruction du Comité d'aliénation de l'Assemblée Nationale en date du cinq juillet mil sept cent quatre vingt dix, Nord de Paris, 3ème subdivision, 10ème lot, maison n°421-422 [Royal], rue Saint-Honoré, Paris,* 5 janvier 1791.

Transcription[2], notes et schéma d'implantation
par Dominique Waquet, docteur d'État en Sciences Économiques (mai 2019)

Maison et dépendances située à Paris, rue Saint-Honoré, n°421 et 422, provenant des Capucins susdite rue consistant en un corps de bâtiment double sur la face de ladite rue élevé d'un rez-de-chaussée et de trois étages carrés, au-dessus et d'un étage en mansarde.

Ledit corps de bâtiment consiste au rez-de-chaussée en un passage de porte cochère ayant son entrée sur la rue et communicante à l'escalier montant de fond. A droite est une boutique avec porte d'entrée et éclairée sur la rue et une arrière-boutique à cheminée éclairée sur la cour. A gauche une autre boutique ayant son entrée sur la rue et éclairée par deux croisées, une arrière-boutique à cheminée, éclairée sur la cour et une pièce servant de cuisine éclairée idem.

Caves en toute la superficie dudit bâtiment avec descente sous l'escalier.

Sous le passage de la porte cochère une loge de portier avec soupente en plancher, éclairée sur la rue, un puits sous le dit passage. La cage de l'escalier montant de fond éclairée sur le jardin.

Le 1er étage distribué en cinq pièces dont trois éclairées sur la rue par cinq croisées, deux des dites à cheminée, les deux autres à cheminée éclairées sur la cour.

Dans l'antichambre est une niche pour un poële.

[Mention marginale]
Na Toutes les distributions d'alcôves, lambris et armoires appartiennent au locataire ainsi que la terrasse.

Le 2ème étage est composé de six pièces à cheminée dont trois éclairées sur la rue, les trois autres éclairées sur la cour.

---

[1] On ne dispose à ce jour que de très peu d'informations sur le Sieur Bernard hormis qu'il est décédé avant l'an X car le 25 brumaire de cette année, soit le 16 novembre 1801, son héritière Anne-Christine Sanner, veuve de Jean-Antoine Dartier, alors épouse séparée du citoyen Bellan de la Croix, se voit déchue de son droit de jouissance de la maison n°27 (Section Tuileries), soit le n°420 (type Royal) rue Saint-Honoré à Paris (H. Monin, L. Lazard, *Sommier des Biens Nationaux*, Paris, Léopold Cerf, 1920, t. 1, art. 152, p. 37-38).
[2] Le texte original a été transcrit dans l'orthographe actuelle avec une ponctuation adaptée.

[Mention marginale]
N[a] Plusieurs distributions formant alcôve appartiennent au locataire

Le 3ème étage est en tout semblable au 2ème étage.

L'étage en mansarde est composé de six pièces dont quatre à cheminée, lesdites pièces éclairées du côté de la rue et de la cour par des lucarnes.

Un cabinet d'aisances en haut de l'escalier.

[Mention marginale}
OBSERVATION
Nous avons crû devoir ajouter à la dite maison une partie du jardin de ce celle n°420 afin de donner plus de valeur à la d. maison et au r=terrain et aussi afin de conserver ses vues droites.

Ladite maison tenant au levant à la maison n°423, au couchant au n°420, du midi au jardin de la susdite maison n°420 et du Nord à la rue St Honoré. Tenu à loyer et occupé par le Sr Bernard, principal locataire.

L'emplacement de ladite maison, cour et jardin comptant environ 121 t ½, 6 pieds 3 ° de superficie.

Nous experts nommés l'un par la Commission de l'Assemblée Nationale l'autre par la commission de la Commune de Paris avons estimé la maison ci-dessus désignée et ses dépendances telles qu'elles se composent à la somme de quarante sept mille neuf cent quarante six cent livres dix-huit sols.

Fait à Paris le 5 janvier 1791
(s) illisible (s) Jouquet

N.B. Voir page suivante le schéma d'implantation d'après le plan masse d'une maison située à Paris Rue St Honoré n°420 construite sur le terrain provenant des Capucins

SCHÉMA DRESSÉ D'APRES LE RAPPORT DES EXPERTS
LEURS DESCRIPTIONS ET PLANS ANNEXÉS

